

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos Soles)

ACTIVOS	Notas	2014		2013		PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	2014		2013	
		2014	2013	2014	2013			2014	2013		
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						<b>PASIVOS CORRIENTES</b>					
Efectivo	4	1,022,406	11,403,948			Obligaciones financieras	10	8,622,292	4,347,530		
Cuentas por cobrar comerciales						Cuentas por pagar comerciales					
Terceros		97,952	3,006			Terceros		27,245	27,330		
Empresas relacionadas	6a	187,588	56,308			Empresas relacionadas		72	-		
Cuentas por cobrar diversas	5	2,316,564	1,737,300			Remuneraciones, tributos y otras					
Cuentas por cobrar diversas relacionadas	6a	5,086,842	2,100,451			cuentas por pagar	11	1,018,580	1,543,338		
Gastos pagados por anticipado	6a	75,249	9,376			Cuentas por pagar diversas relacionadas	6b	2,683,498	5,189		
Total activos corrientes		8,786,601	15,310,389			Total pasivo corriente		12,351,687	5,923,387		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>						<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>					
Inversiones en valores empresas relacionadas	7	19,607,528	631,728			Obligaciones financieras	10	23,796,209	12,344,953		
Inversiones inmobiliarias, neto	8	374,343,104	308,546,631			Otras cuentas por pagar diversas		207,324	-		
Propiedad, planta y equipo, neto	9	3,494,252	2,897,003			Impuesto a la renta diferido, neto	22c	83,101,627	78,022,120		
Intangible, neto		4,477	4,993			Total Pasivo no corriente		107,105,160	90,367,073		
Total activos no corrientes		397,449,361	312,080,355			TOTAL PASIVOS		119,456,847	96,290,460		
						PATRIMONIO NETO					
						Capital social	12	18,718,245	18,718,245		
						Reserva legal		3,743,649	2,508,716		
						Excedente de revaluación		707,599	376,146		
						Resultados acumulados		263,609,622	209,497,177		
						Total patrimonio neto		286,779,115	231,100,284		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>406,235,962</b>	<b>327,390,744</b>			<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>406,235,962</b>	<b>327,390,744</b>		

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

- Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales
- Apoyar la participación ciudadana
- Fomentar un gobierno y un sector privado responsables
- Fomentar los negocios y la prosperidad
- Apoyar la lucha contra la corrupción
- Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública
- Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas netas	13	11,099,538	8,059,849
Costo de ventas	14	(1,269,490)	(1,055,460)
Utilidad bruta		9,830,048	7,004,389
Gastos de ventas		-	(17,614)
Gastos de administración	15	(3,891,184)	(3,385,865)
Otros ingresos, neto		161,455	391,733
Utilidad operativa		6,100,319	3,992,643
Financieros, neto	16	(3,348,732)	114,965
Ingresos excepcionales	17	58,333,000	102,064,231
Utilidad neta antes de Impuesto a la renta		61,084,587	106,171,839
Impuesto a la renta	23b	(16,110,381)	(31,862,705)
Utilidad neta		44,974,206	74,309,134
 <b>Resultados integrales:</b>			
Utilidad del periodo		44,974,206	74,309,134
Excedente de revaluación		331,453	195,074
		45,305,659	74,504,208

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Nota 13)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2013	17,445,245	2,394,901	181,072	138,033,911	158,055,129
Aporte de capital	1,273,000	-	-	-	1,273,000
Utilidad del año	-	-	-	74,309,134	74,309,134
Ajuste de años anteriores	-	-	-	(2,732,053)	(2,732,053)
Otros resultados integrales	-	-	195,074	-	195,074
Apropiación	-	113,815	-	(113,815)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>18,718,245</u>	<u>2,508,716</u>	<u>376,146</u>	<u>209,497,177</u>	<u>231,100,284</u>
Utilidad neta	-	-	-	44,974,206	44,974,206
Ajuste de revaluación de activo fijo	-	-	417,528	-	417,528
Ajuste de impuesto a la renta diferido	-	-	(86,075)	-	(86,075)
Ajuste de años anteriores	-	-	-	10,373,172	10,373,172
Apropiación	-	1,234,933	-	(1,234,933)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>18,718,245</u>	<u>3,743,649</u>	<u>707,599</u>	<u>263,609,622</u>	<u>286,779,115</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Cobranza recibidas	10,962,525	8,131,956
Pago a proveedores de bienes y servicios	(1,886,313)	(2,733,287)
Pago de remuneraciones, participaciones, y beneficios Sociales	(3,567,343)	(2,437,987)
Pago de tributos	(1,650,171)	(1,079,866)
Otros Pagos, neto	(558,981)	(433,671)
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>3,299,717</u>	<u>1,447,145</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo	37,915	543,506
Préstamos a partes relacionadas, neto	(64,580)	(5,064,390)
Incremento de inversión financiera	(18,975,800)	-
Incremento inversión inmobiliaria	(7,199,144)	-
Compra de Inmuebles, Maquinaria y Equipo	(615,656)	(152,831)
DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(26,817,265)</u>	<u>(4,673,715)</u>
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones financieras, neto	13,136,006	12,851,886
Aportes de capital	-	1,273,000
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>13,136,006</u>	<u>14,124,886</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(10,381,542)	10,898,316
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	<u>11,403,948</u>	<u>505,632</u>
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	<u>1,022,406</u>	<u>11,403,948</u>