

**INMOBILIARIA MARITIMA S.A**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos Soles)

**ACTIVOS**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Efectivo	4	1,022,406	11,403,948	
Cuentas por cobrar comerciales				Obligaciones financieras
Terceros			3,006	Cuentas por pagar comerciales
Empresas relacionadas	5	97,952 187,588 2,316,564	27,245 72	Terceros
Cuentas por cobrar diversas	6a	1,737,300		Empresas relacionadas
relacionadas				Remuneraciones, tributos y otras
Gastos pagados por anticipado				Cuentas por pagar
Total activos corrientes		<u>8,786,601</u>	<u>15,310,389</u>	Cuentas por pagar diversas relacionadas
				Total pasivo corriente
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>				<u>11</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>2014</b>
Obligaciones financieras				<b>2013</b>
Otras cuentas por pagar diversas				
Impuesto a la renta diferido, neto	10	23,796,209	12,344,953	
Total Pasivo no corriente	22c	<u>83,101,627</u>	<u>207,324</u>	
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>107,105,160</u>	<u>78,022,120</u>	
		<u>119,456,847</u>	<u>90,367,073</u>	
<b>INVERSIONES EN VALORES EMPRESAS RELACIONADAS</b>				
Inversiones inmobiliarias, neto	7	19,607,528	631,728	
Propiedad, planta y equipo, neto	8	374,343,104	308,546,631	
Intangible, neto	9	3,494,252	2,897,003	
Total activos no corrientes		<u>397,449,361</u>	<u>312,080,355</u>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>406,235,962</u>	<u>327,390,744</u>	
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u>406,235,962</u>	<u>327,390,744</u>	

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros



# ¡El Perú vota por Datos Libres!

[datosperu.org](http://datosperu.org)

**PROPÓSITO** El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a:

Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: [Datos Perú](http://DatosPeru.org)

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas netas	13	11,099,538	8,059,849
Costo de ventas	14	(1,269,490)	(1,055,460)
Utilidad bruta		<u>9,830,048</u>	<u>7,004,389</u>
Gastos de ventas			(17,614)
Gastos de administración	15	(3,891,184)	(3,385,865)
Otros ingresos, neto		<u>161,455</u>	<u>391,733</u>
Utilidad operativa		<u>6,100,319</u>	<u>3,992,643</u>
Financieros, neto	16	(3,348,732)	114,965
Ingresos excepcionales	17	<u>58,333,000</u>	<u>102,064,231</u>
Utilidad neta antes de Impuesto a la renta		<u>61,084,587</u>	<u>106,171,839</u>
Impuesto a la renta	23b	(16,110,381)	(31,862,705)
Utilidad neta		<u>44,974,206</u>	<u>74,309,134</u>

**Resultados integrales:**

Utilidad del periodo	44,974,206	74,309,134
Excedente de revaluación	331,453	195,074
	<u>45,305,659</u>	<u>74,504,208</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Nota 13)

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y de 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>EXCEDENTE DE REVALUACIÓN</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1º de enero del 2013	17,445,245	2,394,901	181,072	138,033,911	158,055,129
Aporte de capital	1,273,000	-	-	-	1,273,000
Utilidad del año	-	-	-	74,309,134	74,309,134
Ajuste de años anteriores	-	-	-	(2,732,053)	(2,732,053)
Otros resultados integrales	-	-	195,074		195,074
Apropiación	-	113,815	-	(113,815)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	18,718,245	2,508,716	376,146	209,497,177	231,100,284
Utilidad neta	-	-	-	44,974,206	44,974,206
Ajuste de revaluación de activo fijo	-	-	417,528	-	417,528
Ajuste de impuesto a la renta diferido	-	-	(86,075)	-	(86,075)
Ajuste de años anteriores	-	-	-	10,373,172	10,373,172
Apropiación	-	1,234,933	-	(1,234,933)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>18,718,245</u>	<u>3,743,649</u>	<u>707,599</u>	<u>263,609,622</u>	<u>286,779,115</u>

Las notas que se acompañan forman parte de los estados financieros

INMOBILIARIA MARITIMA S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013  
(Expresado en Nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Cobranza recibidas	10,962,525	8,131,956
Pago a proveedores de bienes y servicios	(1,886,313)	(2,733,287)
Pago de remuneraciones, participaciones, y beneficios Sociales	(3,567,343)	(2,437,987)
Pago de tributos	(1,650,171)	(1,079,866)
Otros Pagos, neto	(558,981)	(433,671)
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,299,717	1,447,145
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo	37,915	543,506
Préstamos a partes relacionadas, neto	(64,580)	(5,064,390)
Incremento de inversión financiera	(18,975,800)	-
Incremento inversión inmobiliaria	(7,199,144)	-
Compra de Inmuebles, Maquinaria y Equipo	(615,656)	(152,831)
DISMINUCIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(26,817,265)	(4,673,715)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones financieras, neto	13,136,006	12,851,886
Aportes de capital	-	1,273,000
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	13,136,006	14,124,886
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(10,381,542)	10,898,316
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	11,403,948	505,632
SALDO EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINALIZAR EL EJERCICIO	1,022,406	11,403,948